

## Prodej stavebního pozemku 805 m2, Práče

67161, Práče

**2 060 500 Kč**  
za nemovitost

|                                   |                    |                      |                  |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 805 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná             | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová          |                      |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej stavební pozemek v obci Práče u Znojma. Pozemek má výměru 805 m<sup>2</sup> a je plně zasítován kromě plynofikace, avšak včetně optického kabelu. K pozemku je zbudována asfaltová silnice lemována chodníkem a veřejným osvětlením, což zajišťuje jeho bezproblémovou dostupnost.

Součástí kupní ceny je projekt rodinného domu o dispozici 4+kk vč. stavebního povolení.

Stavební pozemek leží na okraji obce Práče v bezprostředním sousedství Lechovic. Díky blízkosti hlavního tahu Brno - Znojmo Vám tak cesta autem do Znojma zabere pouhých 10 minut, do jihomoravské metropole bude trvat jen něco málo přes 30 min. V obci se nachází bohatá občanská vybavenost - mateřská škola, 1. stupeň základní školy, obchody s potravinami, gastronomické zařízení, konají se zde pravidelné kulturní akce. Nalezneme zde i výborné podmínky pro sportovní aktivity - fotbalové hřiště, sportovní halu nebo obcí vedoucí cyklostezku. V sousedních Lechovicích se nachází Zámek Lechovice s udržovaným parkem, v nedalekých Banticích je pak dostupné přírodní koupaliště.

Pro více informací a případnou prohlídku místa mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jana Čechová**

**GSM:** +420 722 007 081

**E-mail:** [jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)