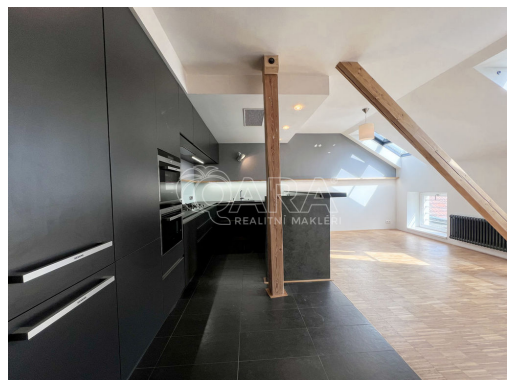


Luxusní mezonet 5+1, Praha 1 - Pařížská

Pařížská, Praha 1, Praha



105 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kristýna Houdková

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.houdkova@qara.cz
Z

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	268 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme exkluzivní mezonet 5+1 o výměře cca 268 m² se 3 koupelnami, 2 balkony, klimatizací a s přístupem do soukromé věžičky s výhledem na Staré Město - Praha 1.

Dispozice:

Byt je situovaný v 5. a 6. patře kompletně zrekonstruovaného novorenesančního domu s výtahem a recepcí 24/7. Budova se nachází v prestižní Pařížské ulici, v docházkové vzdálenosti od Staroměstského náměstí, nábřeží Vltavy a několik minut chůze od zastávky MHD Staroměstská. V blízkosti se nachází luxusní obchody, restaurace, kavárny, pekárny atp.

Dolní podlaží bytu: vstupní předsíň, obývací pokoj (46m²) s plynovým krbem a malým balkonem, prostorná plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči Siemens (plynová a elektrická varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem), ložnice s balkonem a šatním prostorem. Koupelna (vana, umyvadlo, toaleta a bidet) a druhá ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta a bidet).

Horní podlaží bytu: nad schodištěm se nachází hala s vestavěnými skříněmi, dvě ložnice (k jedné náleží soukromá věžička s výhledem na Staré Město), koupelna (vana, dvě umyvadla, toaleta a bidet), šatna a prádelna s kotelnou (pračka, sušička, plynový kotel).

Parkety a dlažba. Dřevěné trámy. Klimatizace, nové vestavěné skříně, svítidla, videotelefon a satelit. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek v podzemních garážích Rudolfina.

Nájemné: 105 000 Kč

Záloha na služby/měsíc 2.500 Kč na 1 osobu, převod odběru el. energie a plynu v bytě na nájemce

Vratná kauce

Bez provize

K dispozici od 01.05.2024

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.