

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Rokytňany

50723, Rokytňany



**7 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Koutný Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 110 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu rodinného domu v malé a klidné obci Dolní Rokytňany. Jedná se o dřevostavbu o velikosti 5+kk, která je kolaudovaná v roce 2021. Dům je koncipovaný jako přízemní. Obývací pokoj je propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, tyto prostory umožňují vstup na terasu, která je částečně zastřešená s vybudovaným venkovním grilem. Dům je energeticky úsporný, elektrické vytápění a krbová kamna zaručující nízké provozní náklady. Zahrada o výměře 1 653m<sup>2</sup> umožňuje spoustu možných aktivit od odpočinku až po pěstování zeleniny, vybudování bazénu atd. K dispozici je též parkování pro dvě auta přímo vedle domu. Tento objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nový začátek na klidném a pohodovém místě s přístupem do přírody i k základní občanské vybavenosti.