



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00019**

Nádherný byt 1+kk s předzahrádkou a garážovým stáním

Kotlářka, Praha 5, Praha



6 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: 778 523 924

E-mail:

vlasic@svvreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk s vlastní předzahrádkou a garážovým stáním v atraktivní lokalitě Prahy 5. Byt o užitné ploše 47 m² se nachází v přízemí domu a nabízí ideální kombinaci komfortu a soukromí. Interiér bytu zahrnuje menší předsíň, koupelnu s vanou a WC. Velký prostorný pokoj, kde pohodlně umístíte jak jídelní stůl, pohovku s TV, tak i postel. Je zde elegantně řešena kuchyňská linka, vybavená veškerými spotřebiči. K tomu všemu je zde i předzahrádka o velikosti 26 m², která nabízí prostor pro relaxaci, grilování a odpočinek. Orientace bytu je JZ.

Součástí bytu je i garážové stání. Okolí bytu je klidné a příjemné, s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a veřejná doprava. Nabídka tohoto bytu je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v prestižní části Prahy. Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.