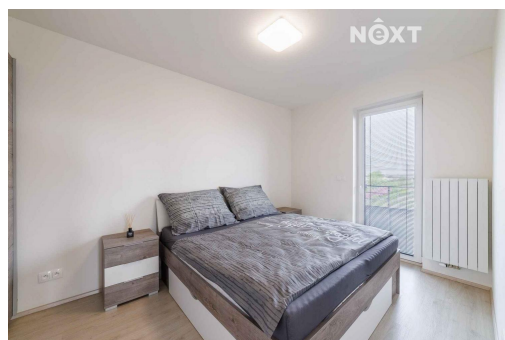
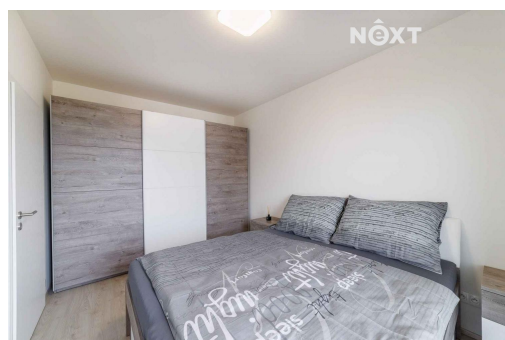


Prodej byt 2+kk, 68 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 18, Letňany, Miroslava Hajna 895/2aa, 19900

Miroslava Hajna, 19900, Praha 18, Praha



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Olga Procházková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk/2xB/1xG (69 m²) v novostavbě v Rezidenci Veselská v Letňanech, Miroslava Hajna, Praha 9.

Nachází se na 5. NP a je situován na SV. K bytu přináleží zděná sklepní kóje (6,1 m²) a garážové stání.

Uvnitř nalezneme obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,5 m²), vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Je zde sporák s varnou deskou a pečící troubou, chladnička s mrazákem a myčka. Dalším pokojem je ložnice s prostornou šatní skříní a manželskou postelí. (12,1 m²). Z obou pokojů jsou přístupné dva balkóny, každý o výměře 3,6 m². Mezi pokoji nalezneme koupelnu osazenou vanou, umyvadlem a wc. K jejímu vybavení patří též pračka a topný žebřík.

Všechny místnosti jsou přístupné z prostorné chodby. Podlaha je kombinací plovoučky a dlažby. Topení je ústřední, dálkové. Plyn není zaveden. Jsou zde měřidla na studenou a teplou vodu, odečet tepla a elektroměr. V domě je zaveden optický kabel.

Tato novostavba z r. 2019 se pyšní energetickou náročností "B", tedy velmi úsporná.

Měsíční náklady za byt činí celkem 3.807,-Kč z toho FO 339,-Kč. Zálohy za elektřinu jsou aktuálně 1.100,-Kč.

V bytě je nyní nájemce, jehož smlouva končí k 31.03.2024.

Koupě bytu je též velmi vhodnou investiční příležitostí, jelikož Letňany jsou oblíbenou lokalitou díky dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti.

Kromě OC Letňany je zde bezpočet obchodů a restaurací, ZŠ, MŠ, pošta a další. Do centra Vás zaveze metro "C" Letňany nebo vlak z Čakovic.. Dobře dostupný je též Městský okruh.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti Lesoparku Letňany, kde lze, kromě procházek, provozovat všechny možné sporty.

Doporučujeme k prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104306.