

Prodej rodinné domy, 49 m² - Svinošice

67922, Svinošice



3 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Derka

Tel.: +420 775 117 374

GSM: +420 775 117 374

E-mail: j.derka@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²	Plocha parcely:	271 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nabídku rodinného domu s dispozicí 1+1 a dobrou dostupností do Brna, ve vyhledávané lokalitě Svinošice. Tento dům, který prošel částečnou rekonstrukcí, je ideálním místem pro Vaše pohodlné bydlení.

Dům je vybaven plastovými okny. V pokoji byla provedena kompletní renovace včetně nových podlah, stropů, omítek a rozvodů elektriky. Ostatní části domu prošly částečnou rekonstrukcí. Vytápění a ohřev vody je zajištěn pomocí kombinovaného kotle.

K dispozici je kuchyně, jedna prostorná místnost, koupelna, vstupní chodba s šatnou a zastřešená terasa. Díky možnosti rozšíření do podkroví máte navíc šanci vytvořit si další obytné prostory podle Vašich představ.

Dům je částečně podsklepený. Okolí domu je ideální pro turistiku a sportovní aktivity.

Ve Svinošicích je obecní a soukromá školka. Veškerá občanská vybavenost je dále v obci Lipůvka, která je od domu

vzdálena pouhých 5 minut jízdy autem. Díky dobré dostupnosti do Brna jste navíc v blízkosti veškerých služeb a možností, které moravská metropole nabízí.

Celkově je tato nemovitost ideálním místem pro ty, kteří hledají klidný a pohodlný domov v blízkosti přírody, ale přitom dostatečně blízko Brna.

Pro více informací nebo prohlídku tohoto rodinného domu nás neváhejte kontaktovat.
Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme třídu G - mimořádně nehospodárná.