

Prodej stavebního pozemku, 1.000 m², obec Otročiněves, okres Beroun

Otročiněves



3 970 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje právní servis i provizi zprostředkovatele.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@nissus.cz

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek obdélníkového tvaru o celkové výměře 1.000 m², nacházející se v k.ú. Otročiněves, určen pro bytovou výstavbu. Pozemek je přístupný přímo z místní asfaltové komunikace, současný majitel nechal dovést zdroj elektrické energie na pozemek, na pozemku byla vybudována ČOV, vodovodní přípojka a její napojení bude realizováno od spol. VAK Beroun. V dolní části pozemku u vstupu je příprava elektrického rozvodu na osvětlení a případné dálkové ovládání vrat, v horní části pozemku je rovněž příprava elektrického rozvodu pro osvětlení. V blízkém okolí se nachází převážně samostatné rodinné domy se zahradami, obvykle jednopodlažní nebo dvoupodlažní objekty, v zastřešení jsou vyrovnaně zastoupeny sedlové i valbové střechy. Pozemek se nachází v územním plánu obce v plochách "BV bydlení v rodinných domech - venkovské", s maximální zpevněností pozemku 30%. Na pozemku je umístěn přízemní objekt obdélníkového půdorysu přibližně 4x12 m, který je možno celoročně využívat, projekt stavby včetně povolení a vyjádření příslušných úřadů, např. povolení k výstavbě domovní ČOV, povolení k připojení pozemku na silnici č. III/2367, vyjádření odboru životního prostředí, stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko a další. Prodejní cena pozemku nezahrnuje cenu za stavbu. Obec Otročiněves se nachází asi 12 km SZ od města Beroun, v oblasti malebné Křivoklátské vrchoviny, která je součástí CHKO Křivoklátsko. Další

informace Vám rádi zodpovíme, prohlídka dle dohody v případě zájmu, k jednání ihned.