

Dlouhodobý pronájem 1+kk po kompletní rekonstrukci

Černokostelecká, 10000, Praha 10, Praha

16 500 Kč

za měsíc

Byt se pronajímá částečně zařízený, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobý pronájem pěkného malého bytu 1+kk, o velikosti 32m2 na pomezí Vinohrad a Strašnic po kompletní rekonstrukci a to jak samotného bytu, tak celého domu, která byla dokončena ve 12/2023?

Byt se nachází ve 4 patře s výtahem. Pronajímá se z větší části zařízený. Nová kuchyňská linka se všemi spotřebiči včetně elektrické trouby, indukční desky, myčky, zabudované kombinované lednice s mrazákem. Nová rozkládací pohovka s plnohodnotným spacím lůžkem pro dvě osoby. Koupelna je se sprchovým koutem umyvadlem a toaletou. Nachází se zde i místo na pračku a případnou sušičku. Ve vstupní chodbě bytu je nová vestavná skříň na míru. K bytu náleží i sklep 2m2. Výhodou je, že v bytě zatím nikdo nebydlel, je dodělaný 02/ 2024.

Přímo proti domu je zastávka tramvaje, 4 minuty chůze od domu je metro Strašnická. U domu je kompletní občanská vybavenost.

Cena nájmu 16.500,-Kč + služby 2.000,-Kč (elektrina na společných prostorách v domě, výtah, odpad a úklid domu). Samotné služby nezahrnují energie, ty budou převedeny na nájemce!!! Celý dům je vytápěn centrálním plynovým topením. Komunikujete na přímo s majitelem, neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

Karel Šulc**Tel.:** +420 777 242 493**GSM:** +420 777 242 493**E-mail:** karel.sulc@kwcz.cz