

Prodej pěkné stavební parcely o výměře 2.199 m² v klidné lokalitě 3 km od Soběslavi

Sedlečko u Soběslavě



3 450 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Petr Hřebejk

Tel.: 725 910 910

GSM: +420603760867

E-mail:

petr.hrebejk@re-max.cz

Celková plocha:	2 199 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi větší stavební pozemek o celkové výměře 2.199 m². Parcela se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Sedlečko u Soběslavě vzdálené 3 km od města Soběslav.

Pozemek obdélníkového tvaru o rozměrech cca 60 x 32 m je lehce svažité s orientací na východ a je případně možné ho rozdělit na dvě menší parcely.

Pozemek má hotovou vlastní přípojku elektřiny, veřejný vodovod vede po jeho hranici. Na současnou kanalizaci je možné se zatím připojit přes vlastní ČOV. Po modernizaci kanalizace bude možné přímé napojení. Pozemek je celý oplocen a stavební bouda umístěna na pozemku je zahrnuta v ceně.

Územním plánem je plocha pozemku určena jako smíšená obytná venkovská SOVp-3 s možností výstavby rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím nebo dvě nadzemní podlaží bez podkroví bez podkroví, zastavitelnost pozemku 35 %.

Pozemek je vhodný pro klienty hledající klidné venkovské bydlení se zázemím a kompletní občanskou vybaveností 3 km vzdáleného města Soběslav.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.