

## RD 5+1 s garáží, bazénem, studnou a zahradou

29476, Sudovo Hlavno

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Úprava ceny.

|                        |                             |                                 |                            |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 471 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | 2xwc, 2x koupelna, kuchyně. | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon                     | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej domu v obci Sudovo Hlavno. Dům s garáží, studnou, bazénem a zahradou v obci, ze které je dobrá dostupnost na dálnici D10 - Praha - Mladá Boleslav, kousek k jezeru Lhota a do Konětop. Jedná se o dům z roku 1970, třípodlažní dům s obytným podkrovím. Celková zastavěná plocha činí 122 m<sup>2</sup>. V přízemí domu je umístěna garáž a technické zázemí domu. Kotelna, prádelna a úložné prostory. První nadzemní podlaží je přístupné jednak z technického podlaží a také z ulice širokým schodištěm. V tomto podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, kterému dominují krbová kamna, používané též k vytápění v přechodném období jaro a podzim, dále ložnice, kuchyně se špajzem, šatna, ložnice koupelna a samostatné wc. Schodiště a pokoje spojuje chodba umístěná uprostřed domu. V 1. NP je cca 73 m obytné plochy. V podkroví domu jsou tři samostatné pokoje, půda, wc a koupelna se sprchovým koutem. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva či elektrickým kotlem s ústředním topením. Voda v domě je ze studny, na pozemek je však zavedena voda městská. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Elektřina je 220/380V. U domu je zahrada s částečně zapuštěným nadzemním bazénem. Parkování je možné v garáži a také na zahradě u domu. V roce 2021 byla zateplena střecha a tři stěny domu. Dům může poskytnout bydlení dvěma rodinám či vícečlenné rodině. V obci je obecní úřad. Autobusová doprava zajišťuje spojení do Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi. Pošta, mateřská škola a základní škola jsou ve vedlejší obci Kostelní Hlavno, vzdálené cca 1 km. Po D10 lze pohodlně dojet do Prahy za cca 20 minut. Lokalita nabízí opravdu klidné bydlení. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 646532.



Vyřizuje

Ing. Jiří Šíma

Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail: [sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)