



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 383996

Zánovní úsporná novostavba RD 4+kk 91 m² na pozemku 1044 m²

6 999 000 Kč
za nemovitost

Liběchov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Úsporný bungalov s výhledem a možností podnikání v srdci přírody

Hledáte dokonalou kombinaci úsporného bydlení, pohodlí blízkosti města a klidného života v náručí přírody? Vaše hledání končí zde!

Nabízíme Vám moderní bungalov z roku 2021 s podlahovou plochou 91 m² a dispozicí 4+kk, zařazený do úsporné třídy B. Tento dům je situován v malebné obci Liběchov, nedaleko historického Mělníka a na okraji CHKO Kokořínsko.

Co dělá tento dům tak zvláštním? Začněme energetickou efektivitou. Zčásti postavený z sendvičových modulů a zčásti z porfioxových zdí, je kompletně zateplen 16 cm izolací. Tepelná čerpadla vzduch-vzduch a elektrický boiler zajišťují vytápění a ohřev vody. A co spotřeba elektřiny? Pouhých 5.070 kWh ročně!

Ale to není vše. Tento dům je připojen k veřejnému vodovodu a kanalizaci. Také nabízí jak 230V, tak 400V elektrickou přípojku. A co exteriér? Na pozemku o rozloze 1.044 m² najdete terasy s ovocnými stromy a panoramatický výhled do okolní krajiny.

A teď k bonusu - platné stavební rozhodnutí na menší provozovnu (kadeřnictví) o velikosti 37 m². Ideální pro ty, kteří hledají možnost podnikání přímo u domu!

Toto povolení lze případně upravit i na jiný typ provozovny po dohodě se stavebním úřadem.

Okolí obce Liběchov je prostě úchvatné! Nachází se na okraji CHKO Kokořínsko, což znamená, že máte nepřehledné možnosti pro pěší výlety i cyklistiku. Ať už se chcete vydat k proslulým sochám z pískovce Čertovy Hlavy nebo objevovat tajuplné jeskyně Klácelka, vše je doslova kousek od vašeho nového domova.

V Liběchově najdete vše, co potřebujete pro každodenní život: mateřskou školu, základní školu, obchody, bar, rybářství a řeznictví. A pokud byste toužili po rozmanitější zábavě a nákupních možnostech, Mělník je jen 10 minut jízdy autem. A cesta do Prahy je s blízkou dálnicí D8 jen 35 minut!

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Kontaktujte mě ještě dnes a dejte Vaší rodině nový domov plný pohodlí, úspory a dobrodružství v přírodě!

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail: daniel.skruzny@re-max.cz