

Prodej bytu 4+kk 99 m2 se dvěma balkony, Karla Čapka, Unhošť**8 300 000 Kč**
za nemovitost

Karla Čapka, 27351, Unhošť

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Vana, Myčka
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný, bezbariérový byt o celkové užitné ploše 98,92 m2, podlahová plocha bytu je 82,2 m2 v ulici Karla Čapka, v Unhošti.

Byt se nachází ve 3. patře v novostavbě cihlového bytového domu, který byl zkolaudován v roce 2023. Byt má praktické dispoziční řešení, nabízí uživatelům nejvyšší standard pohodlného bydlení. Ze vstupní chodby (11,35 m2) jsou samostatně přístupné všechny pokoje bytu. Centrálním prvkem bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,27 m2), jehož součástí je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči vyrobená na míru od IKEA. Z obývacího pokoje lze vstoupit na balkon (8,13 m2). Z chodby jsou dále přístupné tři samostatné pokoje (13,67 m2, 10,51 m2, 9,96 m2), samostatné WC (1,5 m2), koupelna s vanou (5,01 m2). Komfort bytu zvyšuje druhý balkon (8,13 m2) přístupný ze dvou pokojů. V chodbě, koupelně a toaletě je dlažba, v pokojích je plovoucí podlaha. K bytu náleží dvě garážová stání, která jsou řešená zakladačem a sklep (2,98 m2), což je jeho velkou předností. Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem. Bytový dům se nachází v klidné části obce, na pomezí zástavby rodinných domů. Nedaleko domu je centrum města, autobusové zastávky (výborné spojení do Prahy, Kladna, Berouna), nájezd na dálnici D6 je jeden kilometr, dojezd do Prahy 15 minut. Město Unhošť je plně občansky vybaveno, k dispozici jsou mateřské i základní školy.

Majitelé nabízí převzetí hypotéky s velmi výhodnou úrokovou sazbou 2,09% fixovanou do roku 2029.

Tuto možnost v současné době žádná banka nenabízí a pro budoucí vlastníky bytu znamená výrazné snížení nákladů na koupi bytu.



Vyřizuje

Ing. Karolina Veinerová**GSM:** 604 234 144**E-mail:** karolina.veinerova@komfort-reality.cz