

## Pronájem, krásný byt 3+kk, Nad Mlýnským potokem, Praha 10 - Dubeč, 86 m<sup>2</sup>, 2 balkóny, garáž

Nad mlýnským potokem, 10700, Praha-Dubeč, Praha



### 27 000 Kč

za měsíc

+ 8.120,- Kč zálohy na služby pro 4 os. + elektřina



Vyřizuje

**Silviya Avramov**

**Tel.:** 603 231 263

**GSM:** 730 175 183

**E-mail:**

[silviya.avramov@lookreality.cz](mailto:silviya.avramov@lookreality.cz)

|                              |         |                                  |                                                                                          |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | MHD     | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný byt s dvěma balkóny v klidné lokalitě přímo u parku. Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk o velikosti 86 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře domu s výtahem v ulici Nad Mlýnským potokem. Byt se pronajímá zařízený nábytkem (kromě postelí a konferenčního stolku) a tvoří jej předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na balkón, dvě neprůchozí ložnice (jedna se vstupem na balkón), koupelna, toaleta a komora. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči (lednice, myčka nádobí, trouba, varná deska, digestoř). V koupelně je vana, toaleta je zvlášť. Další vybavení: pračka, osvětlení, skříň, pohovka. K bytu náleží parkovací místo v domě. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností - nedaleko je autobusová zastávka Dubeč (cca 20 minut na metro Skalka). V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, restaurace, kavárny, obchody. Nedaleko

se nachází krásný přírodní park Říčanka - místo vhodné k procházkám či sportu. Krásné bydlení, doporučujeme.