

Prodej kompletně zasítované stavební parcely 823 m² s pěkným výhledem, Vráto

Vráto



4 896 850 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Petr Hřebejk

Tel.: 725 910 910

GSM: +420603760867

E-mail:

petr.hrebejk@re-max.cz

Celková plocha:	823 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi kompletně zasítovanou stavební parcelu o výměře 823 m² s pěkným výhledem v klidné části Českých Budějovic – Vráto.

Parcela obdélníkového tvaru s rozměry cca 20 x 40 m má dokončené kompletní přípojky vody, kanalizace, elektřiny a zemního plynu a je možné po vyřízení stavebního povolení začít ihned stavět.

Dle územního plánu je zastavitelnost pozemku 35 %. Na pozemku lze postavit RD nebo dvojdomek, přičemž max. výška RD je stanovena jako II. NP bez podkroví a bez podsklepení (tj. II), přípustné jsou nižší objekty, tzn. I.NP s podkrovím (tj. I+) a I.NP s podsklepením (tj. I-) možné je i I.NP bez podkroví a bez podsklepení (tj. I). Maximální výška hřebene (u rovných střech = výška atiky) je označena písmenem V, stanovuje se na max. 8 m nad původní terén.

Přístupová komunikace asfaltová s vybudovanými chodníky a veřejným osvětlením.

Pozemek je vhodný pro klienty hledající klidné bydlení s hezkým výhledem na oblast Blanského lesa, a přitom v dosahu MHD.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.