

Prodej - Byty

číslo zakázky: 13148

Byt 3+1/lodžie/komora, 80 m², v 1.NP bytového domu, Vrchlického, Košíře, Praha 5

Vrchlického, 15000, Praha 5, Praha



6 199 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře



Vyřizuje

Gold Antonín

Tel.: +420 775999971

GSM: +420 775999971

E-mail:

antonin.gold.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1 umístěný v 1. NP, revitalizovaného (zateplená fasáda, stoupačky v plastu, plastová okna v bytech) sedmipodlažního panelového domu na adrese Vrchlického 1007/26, Košíře, Praha 5.

Byt je ve stavu před rekonstrukcí.

Byt sestává z ložnice 11,32 m², dětského pokoje 10,68 m², obývacího pokoje 16,97 m³, kuchyně 11,44 m², předsíně 11,05 m² a původního umakartového jádra s koupelnou 2,94 m², WC 0,88 m², šatny 2,16 m², spíže 0,99 m², a komory před bytem a lodžie 6,96 m². Dispozice je zřejmá z přiložených fotografií a virtuální 3D prohlídky. K bytu patří vlastní lodžie 6,5 m², komora vedle bytu 3 m² a sklep 2 m².. Užitná plocha včetně lodžie a komory činí cca 80 m², podlahová plocha cca 70,53 m², Rozměry jsou uvedeny přibližně.

Byt je vyklizený a připravený pro zahájení rekonstrukce, v bytě jsou osazena plastová okna. K domu patří vlastní uzamykatelná zahrada o velikosti 787 m² ve vnitrobloku (do zahrady jsou orientována okna ložnice a dětského pokoje).

V inzerci je uvedena třída energetické náročnosti G, která neodpovídá skutečnosti, během krátké doby bude do inzerce vložen správný energetický štítek.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu obklopenou zelení, v blízkosti jsou Husovy sady, zahrada Klamovka a zahrada Bertramka, obchodní centrum Nový Smíchov a stanice metra B Anděl jsou ve vzdálenosti několika minut chůze. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, přednost bude dána zájemci který podá nejlepší nabídku.

V případě zájmu o prohlídku bytu neváhejte a kontaktujte makléře.