

Prodej rodinného domu 4+kk 106 m², pozemek 555 m², Dolní Jirčany

25244, Psáry



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová, DiS.

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	555 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chtěli byste žít mimo rušnou Prahu, čerpat energii v klidné lokalitě a současně být v její dojezdové vzdálenosti?

Dovolují si Vám nabídnout ke koupi nemovitost v obci Psáry, Dolní Jirčany, Praha-západ.

Jedná se o čerstvě dokončenou moderní dřevostavbu s evidenčním číslem 279, o užitné ploše 106 m² a podlahové ploše 128 m², s pozemkem 555 m².

V přízemí se nachází chodba se vstupem do ložnice, samostatné toalety, do koupelny s vanou a sprchovým koutem,.....

CENTURY 21 Harmony Černokostelecká 268, 251 01 Říčany, Praha-východ, Tel.: , E-mail: marek.cihak@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/harmony

technické místnosti, obývacího pokoje s kuchyňským koutem s plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru a s přímým vstupem na terasu. Chodbou v přízemí je dřevostavba také přímo propojena s druhým objektem, který je možné využít jako další pokoj. V patře se nachází otevřený prostor o velikosti podlahové plochy 56 m², který je vhodný jako dětský pokoj, velkorysá pracovna nebo ho lze rozdělit na dva menší.

Podlahové vytápění je zajištěno elektrokotlem. Na pozemku je vlastní vrtaná studna a jímky na odpadní a dešťovou vodu.

Jen pár kroků od domu je krásný les, který Vám zajistí uklidňující pohled z okna a možnost každodenních procházek na čerstvém vzduchu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (ZŠ Amos, školka, pošta, lékárna, restaurace, obchody, fotbalové hřiště a jezdecké kluby).

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Prahy přes Pražský okruh nebo D1, zastávka autobusu na metro C Budějovická nedaleko domu. Autem do Prahy 15 minut, autobusem 25 minut.

V případě zájmu jsme připraveni zajistit výhodné financování Vašeho nového domova. O dalších důvodech, proč si dům pořídit, si společně můžeme popovídat na prohlídce.

Těšit se na Vás bude makléřka Lucie.