

Prodej chalupy 3+1 Horní Dlužiny, 4 km Světlá nad Sázavou

58291, Horní Dlužiny, Světlá nad Sázavou



2 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provze a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	1802 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nabídku prodeje chalupy 3+1 na vlastním pozemku o rozloze 1.802 m². Tato nemovitost se nachází na idylickém místě na kraji obce, jako poslední dům v ulici, což zaručuje klid a pohodu. Navíc zde můžete vychutnávat krásné výhledy do okolní krajiny. K dispozici je také garáž. Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, ale nabízí obrovský potenciál: V přízemí naleznete verandu, koupelnu s vanou, dále průchozí pokoj který je vhodný na vybudování kuchyně s jídelnou a prostorný obývací pokoj. Ve druhém patře jsou dva samostatné pokoje, pochozí prostorná půda kde lze vybudovat další obytný pokoj. Dům je také částečně podsklepen s prostorným a užitečným sklepem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu (220 - 380V) a odpad je sveden do septiku na pozemku. Vytápění je zajištěno lokálně kamny na tuhá paliva. Praha 90 km po D1. Velkou výhodou je také rozlehlá zahrada, která je převážně rovinatá. Na pozemku se nachází několik dřevníků a přístavků. Dům je ihned volný a nabízíme možnost financování pomocí hypotéky nebo stavebního spoření. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.