

Nově zrekonstruované 2+kk jen 7 min. od metra Kobylisy

Katovická, Praha 8, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

cena vč. realitního a
právního servisu

Vyřizuje

Dorina Šebíková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603570910**E-mail:**dorina.sebikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý, nově zrekonstruovaný byt o velikosti 2+kk v Katovické ulici na bohnickém sídlišti na Praze 8.

Byt se nachází v 11. NP a jeho celková plocha činí 42,24 m².

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,25 m², která se nachází v 10. NP.

Jedná se o byt s orientací na jih, což zajišťuje dostatek slunečního světla. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety.

Nájemné 16.900,-/měs.

Zálohové poplatky 3.500,-/měs.

Záloha na elektřinu 1.000,-/měs.

Kauce 33.800,-

V pěší vzdálenosti se nachází obchody jako je Lidl, Penny, Billa, Albert, OC Krakov, kulturní centrum, poliklinika, základní, mateřské i střední školy.

Milovníci přírody a sportů ocení dostatek zeleně a blízkost parků jako je botanická zahrada, Velká skála, Drahaňské údolí nebo Čimický háj, akvacentrum Šutka, TJ Slovan s tenisovými kurty, běžecký ovál a další.

Výhodou této lokality je také dobrá dopravní dostupnost. Zastávka Katovická je pouhých 7 minut autobusem od metra Kobylisy.

Hledáme spolehlivé nájemce na dlouhodobý pronájem.