

Prodej Rodinný dům, 90 m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Klášterská 99, 29501

Klášterská, 29501, Mnichovo Hradiště



4 146 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz



Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout k prodeji rodinný dům s dispozicí 2+1 o celkové podlahové ploše 90 m², který se nachází v klidné části obce Mnichovo Hradiště, ve Středočeském kraji. Město Mnichovo Hradiště leží mezi Turnovem a Mladou Boleslaví nad údolím řeky Mohelky a je jednou ze vstupních bran do Českého ráje. Jedná se o zděný, patrový dům v bloku, v dobrém a udržovaném stavu se zahradou za domem o výměře 400 m². Zastavěná plocha domu je 120 m². V přízemí domu se nachází: zádveří, chodba, kuchyň s jídelnou, obývací místnost, ložnice, samostatné WC a koupelna s vanou. Z hlavní chodby vedou schody do patra 2.NP (půdní prostor), kde lze pro nového majitele vybudovat další obytný prostor. Podlahovou krytinu nemovitosti tvoří plovoucí podlaha, koberec a keramická dlažba. Okna v přízemí jsou po rekonstrukci a dány bílá plastová, na půdě nová dřevěná. Koupelna je také po celkové rekonstrukci. Vytápění je zajištěno lokálním plynovým topením - vafky v místnostech a na chodbě krbovými kamny, které jsou schopny vytopit celý přízemní prostor. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Prostor venkovního zázemí k posezení naleznete na zahradě za domem, kde je zděná pergola. Zahrada je kompletně oplocená. Velkou výhodou parkování je možnost na zahradě za bránou, nebo jsou před domem dostupná bezplatná parkovací místa. Dům je vhodný pro rodinné bydlení v klidné části města, na pronájem pro investiční záměr (několik minut chůze vzdálené od centra a veškeré občanské vybavenosti, na opačnou stranu k řece, fotbalovému hřišti i lesoparku). Nemovitost patří do památkové zóny - budova, pozemek v památkové zóně. Bydlení v této lokalitě Vám zajistí docházkovou vzdálenost k zámku, do přírody, na náměstí, k autobusu, do obchodů, k lékaři apod. Mnichovo Hradiště je velmi dobře strategicky umístěno na dálnici D10 na ose Praha - Mladá Boleslav - Liberec, která nabízí řadu

pracovních příležitostí. V Mladé Boleslavi - Mnichova Hradiště cca 15 minut, Praha - Černý Most cca 40 minut. Zvu Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104366.