

Prodej, rodinný dům, 5+1, 229 m², Mánesova, Poděbrady.

10 500 000 Kč
za nemovitost

Mánesova, 29001, Poděbrady

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	642 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji prodej patrového, rodinného domu - poloviny dvojdomu, který je situován na oploceném pozemku velikosti 642 m², v ulici Mánesova, Poděbrady II. Dům je zcela podsklepen, napojen na veřejnou přípojku elektřiny, vody, plynu a kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel, teplá voda je přivedena z bojleru.

V přízemí domu se nachází vstupní zádveří, chodba, kuchyň, jídelna, pracovna navazující na obývací pokoj a koupelna se sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je vstup do prostorné zimní zahrady a odtud na zahradu za domem. Ze zimní zahrady lze projít i do suterénu domu.

V 1. patře se nachází tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Suterén pod celou plochou domu nabízí velké možnosti nejen pro domácí využití, ale i pro budoucí komerční, například provozování kosmetického či kadeřnického studia, masáže aj. Momentálně zde najdeme atelier, pracovnu, saunu, koupelnu s rohovou vanou, prádelnu, technickou místnost a dílnu s bohatým vybavením.

Na zahradě je velká, krytá pergola s posezením a zavedenou elektřinou. Zahrada je zatravněná, místy osázena okrasnou zelení a slouží k relaxaci a odpočinku.

Na dům navazuje zděná garáž pro parkování jednoho automobilu. Dům je strážěn kamerovým systémem.

U této nemovitosti rozhodně stojí za zmínku i velice dobré sousedské vztahy.

Pokud hledáte bydlení v lázeňském městě, které nabízí bohatou občanskou vybavenost, zajímavé a vyhledávané kulturní akce během celého roku, má výbornou dostupnost do Prahy nebo Hradce Králové a tento dům vás zaujal, kontaktujte mě na uvedeném tel. čísle. Ev. číslo: 26265.



Vyřizuje

Alena Severová

GSM: 734 222 622

E-mail: severova@reality11.cz