

Prodej - Byty

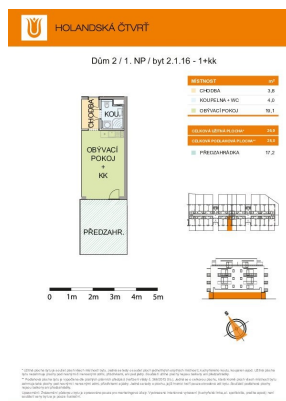
číslo zakázky: 00636

## Prodej bytu 1+kk v projektu Holandská čtvrť Olomouc - Neředín

Aloise Rašina, Olomouc



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 166

**E-mail:**

[anna.oplustilova@alle.cz](mailto:anna.oplustilova@alle.cz)

|                               |                   |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m²                          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletní nabídka developerských projektů ke shlédnutí na našich stránkách.

Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí prodej bytových jednotek v poslední etapě developerského projektu Holandská čtvrť v Olomouci. Etapa s označením J + K je navazující a poslední etapou již stávající zástavby, která se nachází na rozhraní katastrálního území Neředín/Řepčín. Předpokládaný termín kolaudace obou domů je plánovaný na podzim 2024. V tuto chvíli je prodáno 65 % bytových jednotek.

Byt s označením 2.1.16 o dispozici 1+kk se nachází v 1.NP pětipodlažní budovy „K“. Bytová jednotka má rozlohu 28 m² k níž přísluší předzahrádka o velikosti 17,2 m².

K dokoupení je komora na patře a vnitřní garážové stání v 1.PP budovy. V ceně standardního vybavení jsou vinylové podlahy, kompletní vybavení koupelny od koupelnového studia Ptáček s.r.o. a interiérové dveře. Barevné provedení standardu je dle přání klienta.

Projekt se nachází v oblíbené lokalitě města Olomouce s výbornou dostupností MHD, které Vás za pár chvil dopraví do centra města a zároveň s bezproblémovým výjezdem na dálnici. Na dosah je také známé nákupní centrum Olomouc city a Globus.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.