

Zahrádka 288m² s chatkou 17m² - Praha Hloubětín

Kbelská, 19800, Praha 9, Praha



2 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Česal Jan
Tel.: +420 777953896

GSM: +420 777953896

E-mail:
jcesal@smidpartners.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	288 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahrádku v OV nacházející se pod správou ČZS Organizace č.55 v ulici Kbelská 336. Pozemek o celkové ploše 288 m² s dřevěnou chatkou o zastavěné ploše 17 m² se svažuje směrem k jihu a je osázen několika ovocnými stromy a keři. Zahrádka i chatka jsou udržované. Na zahrádce je zavedená sezonní užitková voda a tomto roce bude realizována přípojka celoroční pitné vody (investice je již zaplacená), která bude nahrazovat stávající sezonní přípojku. Odběr vody je měřen vlastním vodoměrem a spotřeba elektřiny podružným elektroměrem. Roční zálohy na vodu, elektřinu a provoz činí 3400.-Kč. Roční členství v zahrádkářském svazu je 300.-Kč. Na pozemku je možné stavět podsklepenou/nepodsklepenou chatu o zastavěné ploše 25 m² a odpadní vody řešit pevnou jímkou. Parkování u zahrádek je po většinou realizováno zálivem na vlastním pozemku, nebo je možné parkovat ve spodní části kolonie na volné ploše. V kolonii se také nachází společná budova s možností využití toalety. Vjezd do areálu je střežený kamerovým systémem s dálkově ovládanou elektrickou bránou. Autem se ke kolonii dostanete pohodlně sjezdem z Kbelské ulice.

Novým vlastníkům jsme připraveni asistovat při převodu smluv na dodávku vody a elektřiny v osadě a na užívání společných zařízení osady, které osada vlastní.

V případě zájmu o prohlídku mne, prosím, neváhejte kontaktovat.

Jan Česal