

Prodej domu s obchodem v Dětrichově

46401, Dětrichov



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Číž Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	320 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jak spojit bydlení s podnikáním? Máme pro Vás jedinečnou nabídku domu s obchodními prostory a bytem. Dům se nachází v obci Dětrichov mezi Libercem (15km) a Frýdlantem (5km), prošel částečnou rekonstrukcí: v roce 2018 plastová okna a dobudování bytu v podkroví s novou kuchyňskou linkou a v roce 2021 nové tepelné čerpadlo. Dispozice domu: přízemí - menší obchod, minicukrárna, větší obchod, výčep, hospůdka, toalety, podkroví - pokoj, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, posilovna, koupelna, WC, technická místnost. Dům je celý podsklepen a nachází se zde několik místností, včetně technologie tepelného čerpadla a část s klenbou by se dala využít pro vybudování vinárny s vlastním vstupem. Před objektem je terasa pro zákazníky a za domem menší zahrada, která zajišťuje soukromí pro vlastní potřebu. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro život i podnikání v klidném a příjemném prostředí.