

Prodej bytu 3+1 - 72 m2 + lodžie 6 m2 a sklep, Doležalova, Praha 14 - Černý Most

Doležalova, Praha 14, Praha



7 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:

edvard@nyxusrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, moderní byt o dispozici 3+1 o užitné ploše 72 m2 + lodžie 6 m2 a sklep (celková plocha 78 m2).

Nachází se v pátém podlaží panelového domu v Praze 14 - Černý Most.

Jednotka sestává z chodby, dvou neprůchozích pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatným záchodem s umyvadlem a kuchyní s moderními spotřebiči, ze které je průchod do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje vede vstup na lodžii 6 m2, ve které je závěsné houpací křeslo.

Koupelna i záchod byly celkovou rekonstrukcí vylepšeny do vyššího a modernějšího standardu. Dále v jednotce naleznete komoru.

K bytu také náleží sklep, který je v suterénu domu.

Rychlé a pohodlné spojení Vám zajistí 300 m vzdálená autobusová zastávka nebo 1 km vzdálená stanice metra Rajska zahrada.

Pro využití volného času se nabízí blízkost centrálního parku Černý Most, rozhledny Doubravky, či dětské a sportovní hřiště.

Také v blízkosti najdete občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, restaurace, pošta, úřad a obchodní centrum Černý Most.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma a rádi pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Energetický štítek nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.