

Pronájem velké výrobní či skladovací haly - Novomoravanská

Novomoravanská, 61900, Brno-jih, Brno



70 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

Celková plocha:	177 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám přinášíme nově postavenou halu o zastavěné ploše 177 m² na ulici Novomoravanská. Tato hala bude dokončena 05/2024 a svým novým nájemníkům nabídne malou kancelář se sociálním zařízením a velký prostorný openspace, který můžete využít např. jako skladovací prostory, dílnu či prostor na výrobu. O vytápění haly se postará výkonný plynový kotel, který je napojen na podlahové topení. Hala má vlastní měřiče a tedy zaplatíte pouze ty energie, které skutečně spotřebujete. Jakožto první nájemník si budete moci halu vybavit a zařídit přesně podle svých představ. Pronajímatel preferuje dlouhodobý pronájem, pokud tedy hledáte stabilní zázemí, jste na správném místě.

Měsíční nájem je stanoven na 70.000 Kč (pronajímatel není plátcem DPH) + zálohy na energie. Kauce je stanovena na 140 000 Kč a provize na 84.700 Kč (vč. DPH).

V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte a kontaktujte mě.