

## Pronájem velké výrobní či skladovací haly - Novomoravanská

**70 000 Kč**  
za měsíc

Novomoravanská, 61900, Brno-jih, Brno

|                        |                    |                               |                               |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 177 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad              | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám přinášíme nově postavenou halu o zastavěné ploše 177 m<sup>2</sup> na ulici Novomoravanská. Tato hala bude dokončena 05/2024 a svým novým nájemníkům nabídne malou kancelář se sociálním zařízením a velký prostorný openspace, který můžete využít např. jako skladovací prostory, dílnu či prostor na výrobu. O vytápění haly se postará výkonný plynový kotel, který je napojen na podlahové topení. Hala má vlastní měřiče a tedy zaplatíte pouze ty energie, které skutečně spotřebujete. Jakožto první nájemník si budete moci halu vybavit a zařídit přesně podle svých představ. Pronajímatel preferuje dlouhodobý pronájem, pokud tedy hledáte stabilní zázemí, jste na správném místě.

Měsíční nájem je stanoven na 70.000 Kč (pronajímatel není plátcem DPH) + zálohy na energie. Kauce je stanovena na 140 000 Kč a provize na 84.700 Kč (vč. DPH).

V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte a kontaktujte mě.



Vyřizuje

**Michal Kučera**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 658 150

**E-mail:** [kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)