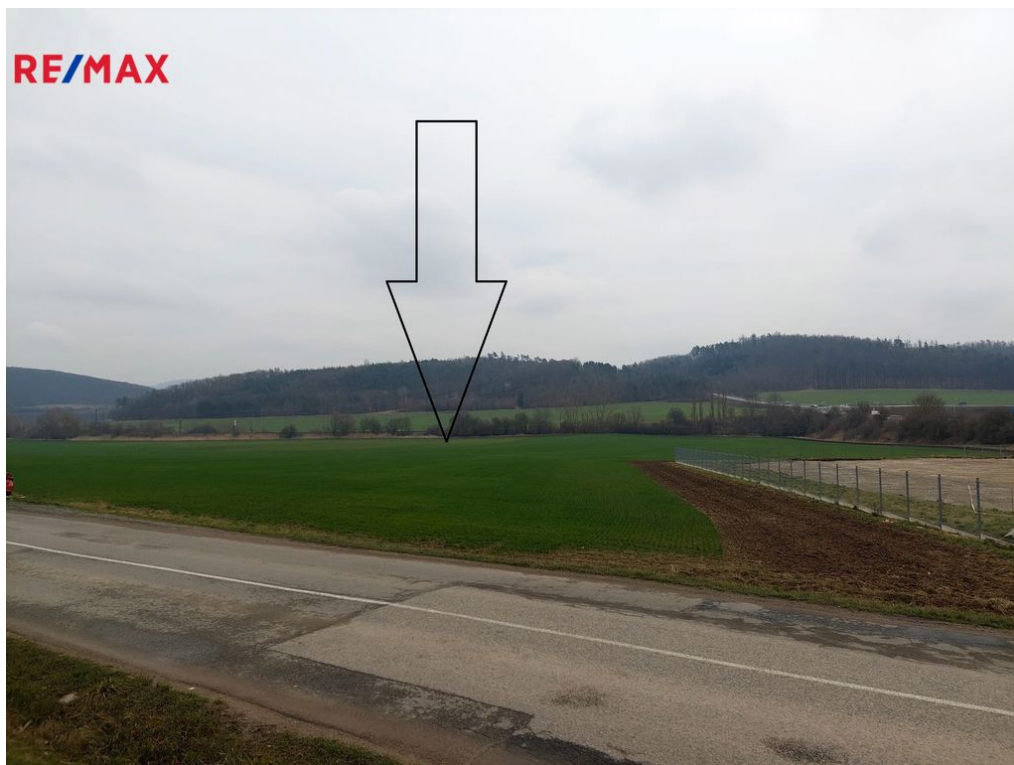


Komerční pozemek o CP 4406 m², v obci Čebín, okres Brno - venkov Čebín



3 647 Kč

za m²

cena včetně provize,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Celková plocha:	4 406 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek na okraji obce Čebín. Jedná se o parcelu č. 360/40 k.ú. Čebín, výměra 4406 m². Pozemek má přibližný tvar trojúhelníku, s rozměry 86 x 70 x 97 m.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené výrobní. Přípustné využití je stanoveno pro výrobu a skladování, včetně výroby zemědělské, a související, podmiňující nebo doplňující, využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínečně přípustně je pozemek možné využít na výstavbu FVE, pouze jako součást areálu. Výškové omezení stavby je 15 m, na pozemku lze postavit např. dvě haly, v rozměrech 25x60 m a 23 x 30 m, s celkovou výměrou 2200 m².

Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v těsné blízkosti pozemku.

Obec Čebín je vzdálená 20 km severozápadně od Brna, disponuje širokou občanskou vybaveností, jako je např. MŠ a ZŠ, zdravotní středisko, pošta, potraviny, lékárna, řeznictví Jůza, restaurace, sportovní organizace jednoty Sokol, FC Čebín, Orel Čebín, skautský oddíl, sportovní areál Čebínka s tenisovými kurty, fotbalovým a volejbalovým hřištěm. Od

října 2023 zprovozněný obchvat obce zde zásadním způsobem zlepšil kvalitu bydlení. Další výhodou je také možnost dopravy vlakem.