

Prodej domu Mikulášovice

40779, Mikulášovice



1 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Strnad
GSM: 603 246 455
E-mail:
strnad@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	451 m ²	Plocha parcely:	451 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej domu který se nachází na okraji obce Mikulášovice směrem k hranicím s Německem. Dům je 2 podlažní s eternitovou střechou , určen k rekonstrukci . Je napojen na elektřinu 230/400V, v domě ve sklepě je studna . Vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva, odpad je do septiku. (v obci se plánuje kanalizace).

V 1.NP se nachází kuchyňský kout s obývacím prostorem, dále 2. pokoje , koupelna, WC a v zadu kůlna s kotlem. Ve 2.NP jsou 2 další pokoje s malou kuchyňkou.

Tato lokalita patří mezi vyhledávané díky blízkosti českého Švýcarska a Labských pískovců.

Nutno přihlídnout k tomu, že dům byl pronajímán a kde dle slov majitele již skončila nájemní smlouva a nájemníci neplatí nájem a pobývají tedy v prostorách protiprávně. Takže je v současné době nabízen i s nájemníky, kteří se měli již dávno vystěhovat I z tohoto důvodu nejsou aktuální fotografie z vnitřních prostor. Je k dispozici na vyžádání pouze fotodokumentace z roku 2019, tedy před pronájmem tohoto domu. Více info v RK. Ev. číslo: 26269.