

### Prodej rodinného domu, 154 m<sup>2</sup> - Dolní Věstonice

69129, Dolní Věstonice



#### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize



Vyřizuje

**Kateřina Surá**  
(Klientská linka)

GSM: +420 770 778 773

E-mail:  
[reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 84 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 154 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi moderní řadový dům ve výstavbě, v turisticky vyhledávané obci Dolní Věstonice. Nachází se na klidném a žádaném místě, ve vinařské obci na Jižní Moravě. Celková plocha pozemku je 154 m<sup>2</sup>.

Dvoupodlažní dům s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 84 m<sup>2</sup> a vlastní zahradou o velikosti 108 m<sup>2</sup>.

Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu. Vytápění je zde řešeno elektrickým podlahovým topením a peletkovými kamny. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Stavba bude ve standardu dokončená včetně venkovních žaluzií, přípravy pro klimatizační jednotku a také s přípravou pro realizaci tepelného čerpadla nebo solárních panelů.

Součástí je také vlastní parkovací stání před domem.

Tato nemovitost bude nabízet veškerý komfort bydlení pro celou rodinu díky kombinaci prostoru, použití moderních a velmi kvalitních materiálů i technologií.

Dům je vhodný jak k rekreačním pobytům, tak ke stálému celoročnímu bydlení rodiny v oblíbené odpočinkové lokalitě. Ideální jako investiční příležitost, vzhledem k turistické vytiženosti.

Největší výhody: vysoký komfort a funkčnost bydlení, soukromí, lokalita a nízké náklady na bydlení.

Okolí: je obklopeno vinnými sklepy, vinicemi, rekreační vodní plocha je od domu vzdálená jen 150 m, u domu je umístěno i velké travnaté hřiště.

Předpokládaný termín dokončení a předání 12/2024.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit :).

ID 58158