

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk s pozemkem 391 m², Kobylnice

Za Humny, 66451, Kobylnice



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 321

E-mail:

radek.hilser@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou, který vzniká v rámci nového developerského projektu v poklidné části malebné moravské obce, jen malý kousek od Brna. Dispozičně velmi dobře řešený dům se vyznačuje nejen tím, že při výstavbě budou použity jen nadstandardními materiály, ale také moderním technologickým vybavením včetně tepelného čerpadla a dále přípravou pro instalaci klimatizace a fotovoltických panelů. Obec Kobylnice se nachází v krásné lokalitě s vynikající dostupností do Brna. Více informací a výběr dalších domů najdete na stránkách projektu www.novekobylnice.cz.

Rodinný dům A6

Pozemek celkem: 391 m²

Užitná plocha: 141,3 m²

Dispozice:

1.NP: vstupní chodba (5,9 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,0 m²), komora (3,4 m²), WC (1,5 m²), schodiště (4,6 m²), garáž (26,1 m²), terasa (14,4 m²)

2.NP: chodba (3,7 m²), pokoj se šatnou (18,9 m²), pokoj (12,6 m²), pokoj (8,9 m²), koupelna s WC (5,4 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo.