

**Pronájem, byt, 2+KK,OV, 58 m<sup>2</sup>, Plzeň - Újezd, Diamantová ul.**

Diamantová, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**22 055 Kč**

za měsíc

Platba nájem + služby,  
kauce majitelka, odměna  
RK s DPH, ele. převod  
nájemce



Vyřizuje

**Škardová Šindelářová  
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu 2+kk/lodžie o výměře cca 58,3 m<sup>2</sup> + 13,2 m<sup>2</sup> lodžie v novostavbě Diamantová ul. Plzeň - Újezd. Byt se nachází v cihlovém domě a to v 2. nadzemním podlaží s výtahem. V bytě instalována moderní kuchyňská linka vč. lednice s mrazákem, digestoře, el. trouby, sklokeramické desky a myčky. Koupelna s vanou nebo možnost využití sprchového koutu a samostatné WC. K bytu náleží kryté parkovací stání a sklepní kóji. Byt v lukrativní lokalitě Újezd a to v těsné blízkosti krásné přírody. V okolí veškerá občanská vybavenost MHD, ZŠ, MŠ, lékař, nákupní centrum a kousek nájezd na dálnici D5. Měsíční nájemné činí 22.055,- Kč + 3.945,- Kč zúčtovatelné poplatky za služby spojené s užíváním bytu na jednu osobu, každá další 500,- Kč. Dále majitelka požaduje vratnou kauci ve výši 50.000,- Kč a elektřina se převádí na nájemce + provize RK s DPH 31.460,- Kč. Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléřku.