

Prodej stavebního pozemku, 10.521m², Jarov u Blovic

Jarov



1 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Celková plocha:	10 521 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme trvalý travní porost o celkové výměře 10.521m² (parc. č. 514/12 a 509), označený v územním plánu obce Jarov jako J-Z1, plocha bydlení v rodinných domech. Část pozemku (J-Z10) je plánovaná jako příjezdová cesta pro lokalitu s plánovanou zástavbou s vyústěním na stávající komunikaci procházející zastavěným územím. Územní plán umožňuje výstavbu izolovaných rodinných domů a dvojdomů na pozemcích 600-1500m², ale také řadové RD na pozemcích min. 350m². Výšková regulace zástavby je max. 1-2 nadzemní podlaží + podkroví. Hlavní využití plochy je tedy pro bydlení v rodinných domech s ohrazenou okrasnou a rekreačně pobytovou zahradou. Přípustné využití je pro stavby doplňkové (garáže, parkovací přístřešky, altány, bazény a další), nerušící komerční služby provozované v RD, ubytování v RD formou penzionu, veřejná prostranství a zeleň + související infrastruktura.

K lokalitě je vydána územně plánovací informace, vydáno dne 20.7.2023, vydal Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní. Zašleme na vyžádání.

Obec Jarov nyní realizuje výstavbu splaškové kanalizace, ČOV a vodovodu, kolaudace je plánovaná na rok 2024. Obec

je také plynofikovaná z VTL RS Jarov o výkonu 500m3/hod stávajícími STL rozvody, územní plán uvádí kapacitu sítě jako dostačující pro další rozvoj obce, rovněž zásobování elektrickou energií hodnotí územní plán jako dostačující i pro další rozvoj. Jarov má zhruba 200 obyvatel, obec s rozšířenou působností jsou Blovice.

Kdo má povědomí o této lokalitě, jistě pozitivně vnímá okolní přírodu Švihovské vrchoviny a nedaleký park Buková Hora, možná až nečekaně dostupnou občanskou vybavenost (Blovice, Nepomuk) a výbornou dojezdovou vzdálenost do Plzně po silnici I/20 (jen cca 25km). Dobrá příležitost pro investora, developera.