

## Prodej dvou rodinných domů, 5+1, 176m<sup>2</sup>, pozemek 1877m<sup>2</sup>, Kozlovice

**5 850 000 Kč**  
za nemovitost

Kozlovice

|                               |                         |                                 |                              |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 176 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha:</b>           | 176 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1877 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce        | <b>Doprava:</b>                 | silnice                      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V         | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi ne hospodárná |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dva rodinné domy s bazénem a velkou zahradou. K prodeji nabízíme rozlehlou nemovitost v obci Kozlovice, nedaleko Nepomuka. Nabídku tvoří čtyři stavby ve funkčním celku - dva rodinné domy (každý má svoje číslo popisné, č. p. 65 a č. p. 64) a dvě stodoly na pozemku o celkové výměře 1877m<sup>2</sup>. Nemovitosti jsou po částečné rekonstrukci, trvale obývané a udržované. Domy mají společný zdroj vody a elektřiny, společně vyřešenou splaškovou kanalizaci, ale s možností samostatných vjezdů.

Dům č. p. 65 disponuje v přízemí prostorným obývacím pokojem s kancelářským koutem, kuchyňským prostorem a koupelnou (včetně toalety, ohřev TUV bojlerem), v podkroví jsou dvě útulné ložnice. Topení je zajištěno lokálně - krbovými kamny na dřevo, je zde ale provedena příprava na ústřední plynové topení. Přípojka na plyn je vyvedena v oplocení, plynoměr není osazen. Rekonstrukční práce probíhají cca od roku 2016, kdy byla položena nová střešní krytina, latě a střešní fólie, zároveň byla v podkroví založena izolační vata a následně zateplena fasáda. Okna (opatřena předokenními roletami) i dveře vyměněna za nová. Proběhla i částečná výměna vnitřních rozvodů. Dům je částečně podsklepený.

Dům č. p. 64 má v přízemí světnici s původními kachlovými kamny kombinovanými s pecí, a ložnici. Kachlová kamna zajišťují nejen vytápění, ale i vaření a pečení. K dispozici též koupelna s toaletou (ohřev TUV též bojlerem). Vnitřní rozvody převážně původní. Na obytnou část navazuje bývalá maštál a stodola, která je nyní upravená na kryté parkování, vše s novou střešní krytinou, laťováním a střešní fólií. Sklepní místnost pod č. p. 64 není přístupná.

Domy mají společné venkovní posezení, společnou okrasnou zahradu s bazénem a prostorem ke slunění a velkou užitkovou zahradu, která je přístupná průjezdem ve stodole. Stodoly poskytují velkou plochu zastřešeného prostoru k širokému využití.

Nemovitost dobře poslouží k trvalému bydlení i početnější rodiny, která jistě ocení krátkou dojezdovou vzdálenost do Nepomuka, kde je široká občanská vybavenost. Stejně dobře poslouží i k rekreaci pro trávení volného času třeba zahradničením, nebo lenošením u bazénu, šikovně ukrytého před okolním světem. Díky své rozloze a dobrému napojení na obecní komunikaci může ovšem nemovitost sloužit i k rozmanitým podnikatelským účelům.



Vyřizuje

**Petr Dřevo**

**GSM:** 736525740

**E-mail:** [petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)