

Prodej zemědělské usedlosti s výminkem, 5854 m² pozemek, obec Charvatce u Loun

44001, Libčeves

9 300 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního servisu

Zastavěná plocha:	943 m ²	Užitná plocha:	211 m ²
Plocha parcely:	5854 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

Topení: Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej zemědělské Usedlosti v Libčevsi, Charvatce u Loun kompletně rekonstruovaný dům s moderními vymoženostmi stojící na vlastním pozemku s přílehlou polností o celkové výměře 5 854 m².

Obec Charvatce se nachází v krásné chráněné krajinné oblasti českého středohoří.

Představujeme Vám tak zemědělskou usedlost v obci Libčeves, Charvatce u Loun, která se skládá z rekonstruovaného obytného domu, výminek, stodoly, a přílehlé polnosti s vyčleněnou zahradní částí.

Obytný dům ve stylu zemědělského stavení byl pečlivě rekonstruován v období od roku 2019 do 2023 s prvky původní architektury a moderními vymoženostmi.

Dům, postavený původně v roce 1930, prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nová střecha z pálené tašky, krbová kamna s výměníkem, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, kuchyňská linka na míru, kvalitní silikonové omítky a zateplení interiéru patří mezi mnohé vylepšení provedené během renovace. Ve vnitřních prostorech dominují nové dřevěné prvky, které dokreslují příjemnou atmosféru stavby. Půdní prostory jsou připravené na další výstavbu obytných prostor a otevírající nové možnosti jeho využití.

Dům je napojen na vodovodní řad a také vlastní vrt, odpady jsou svedeny do jímky. Veškeré rozvody v domě jsou nové. Internet od Starlink poskytuje spojení se světem.

Dům i přílehlá stodola jsou částečně podsklepeny.

Součástí objektu je i torzo původní sušárny ovoce, která dodává domu autentičnost a historický punc.

Pozemek je funkčně rozdělen na zahradu a pole, což poskytuje mnoho možností pro zemědělské aktivity či rekreační účely.

Obec Charvatce je malá vesnice, část obce Libčeves v okrese Louny. Nachází se asi tři kilometry jihozápadně od Libčevsi.

Tato usedlost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci historie, přírodního kouzla a moderního životního stylu. Prohlídky jsou k dispozici po předchozí domluvě. Pro bližší informace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail: alena.skrdle@orionis.cz