

Prodej rodinného domu, Dolnojrčanská, Praha 12 - Kamýk

Dolnojrčanská, Praha 12, Praha

**21 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Filip**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604702101**E-mail:**hana.filip@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha zahrady:	585 m ²	Plocha sklepu:	66 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje rodinného domu v ulici Dolnojrčanská, Praha 12 - Kamýk o užitné ploše 230 m², zahrada 585 m².

Dům je před celkovou rekonstrukcí s připraveným projektem pro jeho úpravy a přístavbu.

Disponuje dvěma podlažími, podzemním podlažím a podkrovím, které lze využít jako další úložný prostor.

Podlaží jsou propojena schodištěm.

Dům je situován v klidné lokalitě, zároveň je v pěší dostupnosti veškerá občanská vybavenost. Nedaleko se rozprostírá Kamýcký les s hájovnou.

Skvělá dopravní dostupnost, stanice autobusu "Nové Dvory" je vzdálena pět minut pěšky od domu, kde se dostanete do stanice metra C "Kačerv" nebo do stanice metra B "Smíchovské nádraží".

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat a velmi ráda si s Vámi dohodnu termín osobní prohlídky.