

Prodej vícegeneračního, cihlového domu, obec Žehuň, okr.Kolín

Žehuň



3 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na Katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	601 m ²

Umístění objektu:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi dvoupodlažní, cihlový dům, o zastavěné ploše 162 m².

Dům je umístěný v centru obce při hlavní silnici, na pozemku o výměře 464m², se zahradou 120m² a ještě 17m² - stavba kolny.

Celková plocha rovinatého pozemku tedy činí 601 m².

Nemovitost je skrze původní jímku napojena na kanalizaci. Vodovodní přípojka vede u domu, ale nebylo napojeno.

Majitelé vždy využívali vodu studniční.

Plyn zde není. V kuchyni se užívá sporák na plynové bomby.

Patro, cca 130m² užitné plochy, disponuje čtyřmi pokoji a je děleno na starou a novou část. Nová část formou přístavby byla realizována v roce 1968.

Využívá se zde byt 2+1. Dům je oficiálně veden se dvěma jednotkami. Možno využívat až tři (2kk, 2kk, 2+1)

Plastová okna v hlavních místnostech domu, žaluzie či kalené sklo. Ohřev vody bojlerem. V přízemí i patře samostatná toaleta.

Celý dům vyžaduje rekonstrukci. V přízemí domu jsou patrné praskliny a vše je v původním stavu, obytná plocha je zde cca 90m².

Internet O2. K dispozici silnoproud 380W.

Vytápění zajišťuje starší kotel na uhlí. Je možno oddělovat přední a zadní část.

Přízemí domu je užívané jako technické zázemí a sklady nepotřebného vybavení. Dále je zde dílna a stodola, chov slepic.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací. Prohlídka pouze po vzájemné dohodě. Jednání o slevě z kupní ceny možné.

Žehuň je obec ve Středočeském kraji, v okrese Kolín, asi patnáct kilometrů severovýchodně od města Kolín. Žije zde cca 500 obyvatel. V obci základní vybavenost - škola, školka, pošta, květinářství, hostinec, market.. Dominantou obce je Žehuňský rybník, který je největší ve Středočeském kraji a devátý největší v České republice. Nájezd na dálnici D11 pouhé 3km (Exit 50 - KFC). Autobus v obci -linka č. 543, 599, 706.