

## Prodej vícegeneračního, cihlového domu, obec Žehuň, okr.Kolín

Žehuň

**3 390 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na Katastr nemovitostí

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 162 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 220 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 601 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi dvoupodlažní, cihlový dům, o zastavěné ploše 162 m<sup>2</sup>.

Dům je umístěný v centru obce při hlavní silnici, na pozemku o výměře 464m<sup>2</sup>, se zahradou 120m<sup>2</sup> a ještě 17m<sup>2</sup> - stavba kolny.

Celková plocha rovinatého pozemku tedy činí 601 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je skrze původní jímku napojena na kanalizaci. Vodovodní přípojka vede u domu, ale nebylo napojeno.

Majitelé vždy využívali vodu studniční.

Plyn zde není. V kuchyni se užívá sporák na plynové bomby.

Patro, cca 130m<sup>2</sup> užitné plochy, disponuje čtyřmi pokoji a je děleno na starou a novou část. Nová část formou přístavby byla realizována v roce 1968.

Využívá se zde byt 2+1. Dům je oficiálně veden se dvěma jednotkami. Možno využívat až tři (2kk, 2kk, 2+1)

Plastová okna v hlavních místnostech domu, žaluzie či kalené sklo. Ohřev vody bojlerem. V přízemí i patře samostatná toaleta.

Celý dům vyžaduje rekonstrukci. V přízemí domu jsou patrné praskliny a vše je v původním stavu, obytná plocha je zde cca 90m<sup>2</sup>.

Internet O2. K dispozici silnoproud 380W.

Vytápění zajišťuje starší kotel na uhlí. Je možno oddělovat přední a zadní část.

Přízemí domu je užívané jako technické zázemí a sklady nepotřebného vybavení. Dále je zde dílna a stodola, chov slepic.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací. Prohlídka pouze po vzájemné dohodě. Jednání o slevě z kupní ceny možné.

Žehuň je obec ve Středočeském kraji, v okrese Kolín, asi patnáct kilometrů severovýchodně od města Kolín. Žije zde cca 500 obyvatel. V obci základní vybavenost - škola, školka, pošta, květinářství, hostinec, market.. Dominantou obce je Žehuňský rybník, který je největší ve Středočeském kraji a devátý největší v České republice. Nájezd na dálnici D11 pouhé 3km (Exit 50 - KFC). Autobus v obci -linka č. 543, 599, 706.



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:** [hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)