

Pronájem komerčních prostor 437 m², Plzeň Bory

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň



80 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jan Zedníček

Tel.: 371 008 008

GSM: 724189356

E-mail:

jan.zednicek@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	437 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 437 m², které se nachází mezi hotely Golden Fish a Parkhotel v lokalitě Plzeň-Bory. Prostory se nachází ve 2.NP a do nedávna byly užívány vysokou odbornou školou jako tři učební třídy a zázemí. Prostor je vzdušný s hezkým výhledem na Borský park. Po úpravě je možná široká škála využití ve sféře obchodu, služeb i zdravotnictví. Celý stávající prostor lze upravit dle vlastních představ a to díky železobetonové konstrukci, která umožňuje jakoukoliv realizaci přestavby. V obrazové sekci je k nahlédnutí studie možnosti rozdělení prostoru na kanceláře.

Měsíční nájem činí 80.000,-Kč plus poplatky za služby a energie 10.000,-Kč. Provize RK je jeden měsíční nájem.

Devizou nabízených nebytových prostor je výjimečná poloha a velkorysé zázemí - restaurace, wellness, fitness, kadeřnictví, kosmetika, tenisové kurty a kongresové centrum, prestižní lokalita u Borského parku, dostatek parkovacích míst, výborná dostupnost v dosahu MHD.