

Prodej bytu OV 4+kk - Zakřany - CP 93,1 m² - terasa - ve výstavbě

66484, Zakřany

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+kk, obec Zakřany, cihla, celková plocha 93,1 m² + terasa 9 m², 1.NP/3, bez výtahu, možnost pronájmu zahrádky u bytu o výměře cca 130 m². Byt se nachází v bytovém domě se třemi bytovými jednotkami. Byt je ve výstavbě, dokončení 4 Q/2024.

Dispozice:

zádveří 6,2 m²chodba 8,8 m²pokoj 14,2 m²pokoj 14 m²ložnice 15,5 m²obývací pokoj k kuchyňským koutem 25 m²WC 2,0 m²koupelna 7,4 m²krytá terasa 9 m²

Standardy:

- podlahy (tepelná izolace 8 cm, anhydritový potěr 4cm) - lamino/vinyl clic, keramická dlažba

- sanitární technika - vybavení koupelny, WC vč. montáže
- výmalba Primalex plus
- interierové dveře + obložkové zárubně
- vytápění centrální zdroj, tepelné čerpadlo vč. tepelné izolace, podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně topné těleso
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace
- sádrokartonové příčky a podhledy

Možnost dokoupení parkovacího stání před domem - cena: 90.000,-Kč.

Více info vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.
Energetická třída B.