

**Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Třinec, ul. Lidická**

Lidická, 73961, Třinec

**2 099 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Uvažujete o koupi útulného bytu s výhledem na Beskydy? Nabízíme na prodej dr. byt 2+1 v oblíbené části Lyžbice, situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu s moderní dispozicí a balkonem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, přičemž lze vyzdvihnout jeho moderně pojatou otevřenou kuchyň s obývacím pokojem, která slouží jako hlavní prostor pro každodenní život. Koupelnové jádro je zděné, praktické využití prostoru včetně sprchového koutu, místa pro pračku, umyvadlo a bojler. Vytápění je centrální. Z balkonu se nabízí působivý výhled na zalesněné vrcholy Beskyd. Díky orientaci na dvě světové strany je byt po celý den prosvětlen přirozeným světlem. Užitná plocha 55 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Výhodná poloha v centru Lyžbic zaručuje blízkost veškeré občanské vybavenosti. Nechte se okouzlit tímto bytem, který kombinuje prostorné bydlení s panoramatickými výhledy a moderní bytový standard. Přijďte se přesvědčit osobně. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Wytrzensová Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)