

## Pronájem, komerční prostory 128 m<sup>2</sup>, Hradská, Zlín

Hradská, 76001, Zlín



**20 000 Kč**

za měsíc

bez energií



Vyřizuje

**Ing. Světlana**

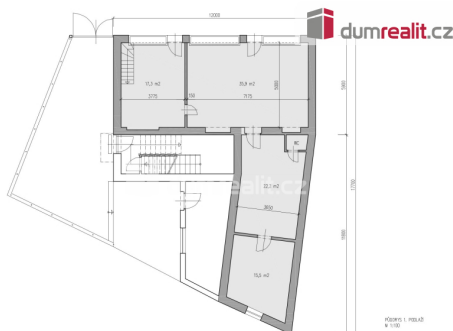
**Eichnerová**

**Tel.: 571 817 817**

**GSM: 734 358 582**

**E-mail:**

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)



**Plocha kanceláří:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitelů pronájem nově zrekonstruovaného prostoru v přízemí rodinného domu, nacházejícím se poblíž centra krajského města Zlína. Přízemní prostory s výlohami do ulice Hradská nabídnou svému novému nájemníkovi dvě vzájemně průchozí místnosti o velikosti 36 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>, kdy z té menší je přístup do suchého a čistého sklepa o velikosti 37 m<sup>2</sup>. V zadní části nabízených prostor se nachází další dvě místnosti a sociální zázemí. Přesné rozměry a půdorysy najdete v příložených fotografiích. Při nedávné rekonstrukci byly osazeny nové výlohy s trojskly, nová elektroinstalace a to jak ve sklepních tak i v nadzemních prostorách, včetně nového osvětlení. Možnost připojení k internetu. Nemovitost je zateplena. Prostory lze využít jako kombinaci kanceláří se sklady a případným drobným prodejem nepotravinářského zboží, či čistě jako kanceláře nebo sklady. Majitelé si nepřejí v těchto prostorách gastro či kavárenský provoz. Finální vybavení interiéru je plně ponecháno na vkusu a potřebách nového nájemníka. Díky své poloze, výlohám do ulice a možnosti zaparkovat před domem lze tyto prostory využít i jako kontaktní místo s veřejností a zákazníky. Prostory mají samostatný odečet elektrické energie a plynu, nelze je rozdělit mezi více zájemců. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pronajímatelé upřednostní dlouhodobý pronájem, cena nájemného činí 20.000,- Kč měsíčně bez energií. K dispozici je celková pronajímaná plocha 128 m<sup>2</sup>. O další informace se obraťte na naši realitní makléřku, která je Vám ráda zodpoví. Ev. číslo: 646454.