

## Pronájem, komerční prostory 128 m<sup>2</sup>, Hradská, Zlín

Hradská, 76001, Zlín

**20 000 Kč**

za měsíc

bez energií

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 90 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitelů pronájem nově zrekonstruovaného prostoru v přízemí rodinného domu, nacházejícím se poblíž centra krajského města Zlína. Přízemní prostory s výlohami do ulice Hradská nabídnou svému novému nájemníkovi dvě vzájemně průchozí místnosti o velikosti 36 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>, kdy z té menší je přístup do suchého a čistého sklepa o velikosti 37 m<sup>2</sup>. V zadní části nabízených prostor se nachází další dvě místnosti a sociální zázemí. Přesné rozměry a půdorysy najdete v příložených fotografiích. Při nedávné rekonstrukci byly osazeny nové výlohy s trojskly, nová elektroinstalace a to jak ve sklepních tak i v nadzemních prostorách, včetně nového osvětlení. Možnost připojení k internetu. Nemovitost je zateplena. Prostory lze využít jako kombinaci kanceláří se sklady a případným drobným prodejem nepotravinářského zboží, či čistě jako kanceláře nebo sklady. Majitelé si nepřejí v těchto prostorách gastro či kavárenský provoz. Finální vybavení interiéru je plně ponecháno na vkusu a potřebách nového nájemníka. Díky své poloze, výlohám do ulice a možnosti zaparkovat před domem lze tyto prostory využít i jako kontaktní místo s veřejností a zákazníky. Prostory mají samostatný odečet elektrické energie a plynu, nelze je rozdělit mezi více zájemců. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pronajímatelé upřednostní dlouhodobý pronájem, cena nájemného činí 20.000,- Kč měsíčně bez energií. K dispozici je celková pronajímaná plocha 128 m<sup>2</sup>. O další informace se obraťte na naši realitní makléřku, která je Vám ráda zodpoví. Ev. číslo: 646454.



Vyřizuje

**Ing. Světlana Eichnerová****Tel.:** 571 817 817**GSM:** 734 358 582**E-mail:** [development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)