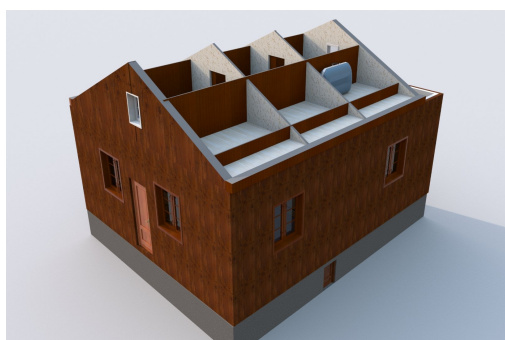


Prodej chata, 32 m² - Štěchovice

25207, Štěchovice



890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. František Kudrna
Tel.: 606 864 334

GSM: +420 606 864 334

E-mail: f.kudrna@tillit.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	291 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout útulnou, chytře řešenou chatu jen pár metrů od centra obce Štěchovice. Chata se nachází v původní chatové osadě, jejíž historie sahá až do období první republiky. Objekt se nachází v rozvolněné části této osady. Nabízí tedy dostatek soukromí a překrásný výhled do kraje na řekou Vltavou. Malebné okolí bylo vyhledáváno turisty a trampy již od počátku turistického značení na našem území. Proto nedaleká lokalita Svatojánských proudů lákala jak milovníky vodáctví, tak turistiku. V současnosti je okolní krajina provázána množstvím turistických tras, nabízejících mnohé formy aktivního odpočinku.

Díky tomu obec Štěchovice nabízí kompletní zázemí včetně množství obchodů, restaurací, pošty, lékárny i sportovní vyžití. Nedaleké autobusové nádraží zajišťuje velmi dobré spojení s Prahou, Dobříší, Sedlčany či Benešovem a množstvím dalších míst.

Chata je tvořena těmito částmi:

Obývací pokoj s manželskou postelí (14 m²); Kuchyně s palandou (7 m²); Vstupní místnost s lůžkem (7 m²); 2x snížená podkrovní část pro děti s úložnými prostory (9 m²)

Objekt se nachází na zděné podezdívce, která slouží jako prostorný uzamykatelný sklep pro skladování dřeva na zátop, či technické zázemí.

V prostoru před chatou se dále nachází kolna s ponkem a množstvím užitečného nářadí pro kutily i práci na zahradě.

Pozemek pod chatou a okolo ní (tj. 291 m²) je dlouhodobě pronajímán od majitele, který vlastní pozemky celého chatového areálu. Nájemné pro budoucí vlastníky objektu je nastaveno na 3.949,- Kč/ROK.

V případě dalších dotazů mne neváhejte kontaktovat. Těším se na shledanou při prohlídce chaty.