

Samostatný areál v Rychnově u Jablonce nad Nisou, 4,5 km od nájezdu na R35/E442

Truhlářská, Rychnov u Jablonce nad Nisou



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	1200 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný areál zahrnující funkční zděný objekt (výrobní prostory, kanceláře a kompletní zázemí) a venkovní pozemky užívané jako privátní parkoviště a manipulační plochy. Areál byl dlouhodobě užíván pro truhlářskou výrobu. Výměra pozemků areálu činí 1.732 m², z toho zastavěná plocha výrobního objektu je 1.120 m².

Areál se nachází 500 m od Městského úřadu Rychnova u JBC, 4,5 km od sjezdu z rychlostní silnice I. třídy R35/E442 (exit 31), 6 km od Jablonce nad Nisou, 10 km od Liberce, 40 km od Mladé Boleslavi a cca 85 km od Prahy.

Jedná se o samostatný areál vhodný pro nerušící výrobu, skladování, obchodní činnost, k provozování služeb apod.

Hlavní výrobní objekt tvoří komplex vzájemně propojených zděných původních i později postavených objektů. Objekt je převážně přízemní bez podsklepení, v administrativní části pak třípodlažní (sklep a 2 nadzemní podlaží) s podkrovím.

V přízemí se nacházejí výrobní, skladovací a montážní prostory, sklady materiálu a nářadí, 2 x WC a pisoáry pro dělníky. V 1. patře jsou 3 větší velmi pěkné kanceláře, vybavená kuchyňka, WC pro kanceláře, šatna a odpočinková místnost pro dělníky. V podkroví byla započata rekonstrukce prostor na nové šatny M+Ž a sprchy (provedeno zateplení střechy, sádkartony, rozvody energií...).

Vstup do výrobních prostor je velkými rolovacími vraty z kryté nakládací rampy, případně menšími vraty z úrovně terénu.

Venkovní pozemky jsou zpevněné; areál je oplocený a má 2 vjezdové brány.

Areál je v plně funkčním stavu (dlouhodobě provozován jako truhlárna - výroba kuchyní, nábytku na míru do kanceláří a obchodů atd.).

Dle územního plánu se výrobní objekt nachází v plochách plochy GF04 - výroba a sklady. Areál neleží v žádném záplavovém území.

Současná truhlářská výroba bude přemístěna do jiných prostor.

Po předchozí domluvě jsou prohlídky možné i v provozních hodinách.