

## Prodej stavebního pozemku 628m<sup>2</sup>, Praha - Ďáblice

Ďáblická, Praha-Ďáblice, Praha



**13 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu  
Konečná cena včetně  
provize a právního servisu



Vyřizuje

**Antonín Staněk**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 608141859

**E-mail:**

[antonin.stanek@rkevropa.cz](mailto:antonin.stanek@rkevropa.cz)  
Z

**Celková plocha:** 628 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o celkové ploše 628m<sup>2</sup>, Praha - Ďáblice. Na pozemku stojí starší rodinný dům vhodný k demolici a nebo kompletní rekonstrukci. V územním plánu je pozemek veden jako všeobecně obytný OV-C a v rámci podmínečně přípustného využití lze dosáhnout hrubé podlahové plochy až 80%. Z IS na pozemek zavedena elektrina. Vodovod a kanalizace je přes cestu s povolením na napojení.