

**Exkluzivně: byt 3+1 s lodžií, 78 m2, Praha 9 -
Střížkov**

Děčínská, 18000, Praha 8, Praha

6 695 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 3+1/L o velkorysé celkové výměře 84,93 m2 (včetně lodžie o výměře 6,84 m2) v 6. NP udržovaného panelového domu. Byt je možné užívat v současném stavu, nebo jej upravit dle představ nového majitele. Jádru zděné. Komora na patře. Všechny pokoje i zasklená lodžie jsou orientované do tiché ulice Děčínská. Dům se nachází 5 minut chůze od metra C: Střížkov. V bezprostřední blízkosti je také supermarket a ZŠ. Premiová lokalita s bezkonkurenční dopravní dostupností a vynikající občanskou vybaveností. Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví s možností převodu do OV. Převody probíhají 2x do roka (konec dubna a konec října). PENB: D Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082881.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 226 257 929**E-mail:** j.solar@maxima.cz