

Pronájem, komerční prostory 128 m², Hradská, Zlín

Hradská, 76001, Zlín

20 000 Kč

za měsíc

bez energií

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitelů pronájem nově zrekonstruovaného prostoru v přízemí rodinného domu, nacházejícím se poblíž centra krajského města Zlína. Přízemní prostory s výlohami do ulice Hradská nabídnou svému novému nájemníkovi dvě vzájemně průchozí místnosti o velikosti 36 m² a 17 m², kdy z té menší je přístup do suchého a čistého sklepa o velikosti 37 m². V zadní části nabízených prostor se nachází další dvě místnosti a sociální zázemí. Přesné rozměry a půdorysy najdete v příložených fotografiích. Při nedávné rekonstrukci byly osazeny nové výlohy s trojskly, nová elektroinstalace a to jak ve sklepních tak i v nadzemních prostorách, včetně nového osvětlení. Možnost připojení k internetu. Nemovitost je zateplena. Prostory lze využít jako kombinaci kanceláří se sklady a případným drobným prodejem nepotravinářského zboží, či čistě jako kanceláře nebo sklady. Majitelé si nepřejí v těchto prostorách gastro či kavárenský provoz. Finální vybavení interiéru je plně ponecháno na vkusu a potřebách nového nájemníka. Díky své poloze, výlohám do ulice a možnosti zaparkovat před domem lze tyto prostory využít i jako kontaktní místo s veřejností a zákazníky. Prostory mají samostatný odečet elektrické energie a plynu, nelze je rozdělit mezi více zájemců. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pronajímatelé upřednostní dlouhodobý pronájem, cena nájemného činí 20.000,- Kč měsíčně bez energií. K dispozici je celková pronajímaná plocha 128 m². O další informace se obraťte na naši realitní makléřku, která je Vám ráda zodpoví. Ev. číslo: 646559.



Vyřizuje

Ing. Světlana Eichnerová**Tel.:** 571 817 817**GSM:** 734 358 582**E-mail:** development@dumrealit.cz