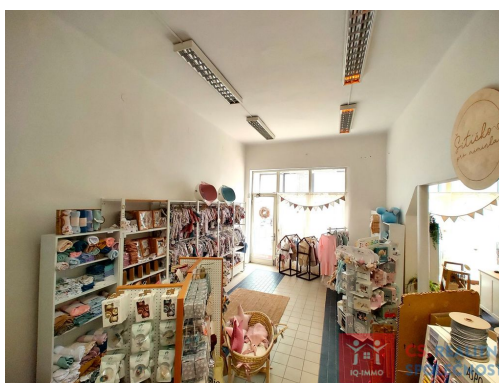


## Pronájem obchodního prostoru Znojmo Dolní Česká

Dolní Česká, Znojmo



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Machát**
**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** 608354051

**E-mail:** machat@iqcs.cz

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Druh objektu:</b> | smíšená    |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor na frekventované ulici Dolní Česká v centru města Znojma, kousek pod restaurací Tusto. Celý obchod má podlahovou plochu cca 160 m<sup>2</sup>, celkem čtyři místnosti + zázemí - kuchyňka, wc a sprcha, dispozice prostoru nabízí všestranné využití, ať už od klasického uspořádání prodejny v prostorné přední části a zázemí kanceláře a skladu v zadní části, nebo po úpravách vhodné i pro zřízení ordinace, kosmetických služeb a pod. Majitel plánuje po domluvě s nájemce úpravu soklu, případně výloh. Ze zákonných důvodů je zatím uváděna en. náročnost G, po vypracování en. štítku bude upřesněno. Nájem činí 17.000Kč, el. energie bude napsána přímo na pronajimatele. Pro více informací kontaktujte makléře.