

Prodej krásného RD 4+kk, obec Tursko, Praha západ

Pod Hájem, Tursko



9 480 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	313 m ²
Plocha zahrady:	247 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného dvou podlažního domu v obci Tursko, Praha západ, dispozice 4+kk, podlahová plocha 112m2. Dům je velmi slunný, praktický a v nadstandardním udržovaném stavu. Skládá se ze vstupu do předsíně s vestavěnou skříní, průchod do velkého obývacího pokoje s kuchyní celková plocha 41,2 m2 s výstupem

na terasu a zahradu se slunnou orientací na jižní stranu. Obývací pokoj je rozdělený na kuchyňský a jídelní kout, kompletně vybavená kuchyňská linka zn. Alno Německý výrobce, (horkovzdušná trouba, skl. deska, myčka, lednice), dále v přízemí samostatná toaleta s místem pro pračku. V patře jsou tři samostatné ložnice (10,5m², 10,2m² a 20,4m²), koupelna s vanou, toaletou a bidetem. V celém domě jsou použity kvalitní materiály, v přízemí dřevěné podlahy (ořech), v patře plovoucí podlahy, vestavěné skříně a obrovskou výhodou jsou také automaticky ovládané centrální venkovní žaluzie, vytápění plynovým kotlem, podlahové topení, markýza na terase, úložný prostor na půdě s oknem. Celý dům prošel kompletní kontrolou a revizí vybavení a zařízení během posledních dvou let (výměna motoru žaluzií, nový plynový kotel, geberit atd.) interiérové dveře. Krásná udržovaná zahrada 247m², s terasou je z velké části orientovaná na J/V stranu, součástí je zastřešené parkovací stání 18m². Dům se nabízí včetně vkusného vybavení, které je na fotografiích, je připravený k předání ihned. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, v příjemné sousedské zástavbě nových domů, pěší chůzí na náves obce. Obec Tursko se nachází severně od Prahy, v okr. Praha západ, ve vzdálenosti přibližně 20 km. Nabízí skvělou občanskou vybavenost, škola, školka, hřiště, obchod, hospoda, cukrárna, pošta. Příroda, louky, lesy, sportovní vyžití a cyklotrasy. Autobusové spojení na metro Bořislavka, přes Velké Přílepy, nájezd na dálnici a pražský okruh. Nejbližší vlakové spojení je v Kralupech nad Vltavou. Kontaktujte přímo makléře pro prohlídku nemovitosti.