

**Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> lodžie**

Kopřivnická, Praha 18, Praha

**7 679 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
i právního servisu.

Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**

vojtech.piruchta@re-max.cz

|                               |                  |                                  |                        |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  |                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující   |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte prostorný byt 3+1 v Letňanech, je tato nabídka právě pro vás.

Byt se nachází v klidné ulici Kopřivnická s jihozápadním výhledem do zeleně. 200 metrů od domu se nachází autobusová zastávka Staré Letňany, odkud pohodlně dojedete za 5 minut na konečnou metra Letňany i do OC Letňany. V místě bydliště je kompletní občanská vybavenost.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 (76 m<sup>2</sup>) + lodžie (6 m<sup>2</sup>) + komora (4 m<sup>2</sup>). Byt je v dobrém stavu, prošel částečnou rekonstrukcí, při které bylo uděláno zděné jádro (včetně rozvodů), koupelna a toaleta. Zbylá část bytu pak s případnou rekonstrukcí čeká na svého nového majitele.

Rozsáhlou rekonstrukcí prošel celý dům. Byla zateplena fasáda, rekonstruovány společné prostory, vyměněna plastová okna i nové stoupačky.

Byt je díky své orientaci na jih a západ velmi světlý. Nachází se ve 3.NP bez výtahu.

Pokud vás nabídka bytu zaujala, zavolejte mi a sjednejte si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta